

KAKO RAVNATI, ČE SE POJAVIJO TEŽAVE Z ODPLAČEVANJEM VAŠEGA KREDITA?

V kolikor se znajdete v težavah z odplačevanjem vašega kredita, se nemudoma obrnite na hranilnico, kjer bomo skupaj z vami poiskali možno rešitev.

Če se boste na težave z odplačevanjem odzvali dovolj hitro, bo iskanje vaše rešitve lažje. S pristopom k reševanju nastale situacije še pred nastalimi zapadlimi obveznostmi se izognete nastankom stroškov kot so na primer: zamudne obresti, stroški izterjave, stroški odstopa od pogodbe, itd.

Najpogostejši razlogi za nastanek težav z odplačevanjem so:

- izguba zaposlitve,
- znižanje osebnega prejemka,
- smrt v družini,
- ločitev / razveza,
- bolezen,
- naravne nesreče,
- nepredvideni večji stroški,
- povečanje stroškov življenja.

V prvem koraku iskanja rešitve nastalih težav je pregled vašega mesečnega proračuna iz katerega bo razvidno koliko mesečnih prejemkov in izdatkov imate. Razmislite ali imate kakšno dodatno premoženje, ki bi vam lahko pomagalo pri odplačevanju kredita (npr. dodatna nepremičnina, ...) in katerim izdatkom bi se lahko odpovedali ali izognili. S tem bomo ugotovili koliko lahko namenite za odplačilo kredita.

Najpogostejše rešitve so:

- **Reprogram:**

Reprogramiranje kredita pomeni podaljšanje dobe odplačevanja kredita, s tem pa znižanje mesečne anuitete.

Kdaj je smiselno, da se odločimo za reprogram? V primeru, ko kreditojemalec izgubi del prejemka (npr. trajno znižanje plače, invalidska upokojitev,...) ali se znižajo skupni prihodki gospodinjstva (npr. ob smrti zakonca ali partnerja, razveze,...).

- **Moratorij**

Moratorij je odlog na odplačilo glavnice in obresti. Doba moratorija ne podaljšuje ročnosti kredita, ki je navedena v kreditni pogodbi.

Kdaj je smiselno, da se odločimo za moratorij? V primeru, ko kreditojemalec začasno ne more odplačevati mesečnih anuitet, potem pa bo ponovno lahko odplačeval celotno anuiteto (npr. izguba zaposlitve, daljša odsotnost iz dela – bolniška, nepredvideni večji stroški kot so večje škode na nepremičnini,...).

- **Pristop k dolgu**

Pristop k dolgu se opravi s pogodbo med upnikom in tretjim, s katero se ta upniku zavezuje, da bo izpolnil njegovo terjatev do dolžnika. Tretji stopi v zavezo poleg dolžnika. Kdaj je smiselno, da se odločimo za pristop k dolgu? Najpogosteje v primeru smrti imetnika kredita.

- **Prevzem dolga**

Prevzem dolga pomeni spremembo dolžnika (kreditojemalca) in se opravi s pogodbo med dolžnikom in prevzemnikom, v katero mora privoliti upnik. Pred privolitvijo hranilnica preveri kreditno sposobnost prevzemnika dolga. S prevzemom stopi prevzemnik na mesto prejšnjega dolžnika, ta pa je s tem prost obveznosti.

Kdaj je smiselno, da se odločimo za prevzem dolga? V primeru ko kreditojemalec ni več opravilno sposoben, izgube zaposlitve, razveze, dolgotrajne bolezni,...

Najslabše kar lahko storite je, da v primeru težav z odplačevanjem ne storite ničesar in se ne odzivate na opozorila hranilnice.

V primeru, da nobeden od postopkov opominjanja in dogovarjanja ni uspešen, je skrajni ukrep odpoklic kreditne pogodbe in sprožitev postopka izvršbe na zastavljeni nepremičnini.

V želji hranilnice, da se kredit uspešno odplačuje ter dokončno odplača, se v primeru kakršnihkoli težav čimprej obrnite na hranilnico in nas obiščite v naših poslovnih enotah ali nam pišite na elektronski naslov info@lon.si.