



POSLOVNA STAVBA LON

USTVARITE SI NOVO DOMOVANJE ZA VAŠE PODJETJE.



ZAKAJ JE NAJEM V LONOVNI POSLOVNI STAVBI IZJEMNA PRILOŽNOST ZA VAS?

Moderna arhitektura stavbe je razlog za **sproščeno vzdušje** in **zanimivo** ter **motivacijsko delovno okolje**.

Poslovna stavba LON je zasnovana s **prijetno izkušnjo strank**, navsezadnje pa **navdihuje tudi zaposlene**. Stavba že živi, saj so v pritličju že odprti Poslovalnica LON Kranj, Lekarna Primskovo, kavarna Lone star in frizerski salon Kutikula.

Prav tako sta 2. in 3. nadstropje že polno zasedena z upravo in vsemi zalednimi službami LONa.

Investitor objekta, zgrajenega leta 2016, je LON, objekt pa je namenjen **poslovno-storitveni dejavnosti**. Za najem je na voljo **le še del 1. nadstropja** objekta. Prostor se lahko najamejo kot celota ali v manjših delih.





ZAKAJ JE NAJEM V LONOVI POSLOVNI STAVBI IZJEMNA PRILOŽNOST ZA VAS?



LOKACIJA IN CESTNE POVEZAVE

Poslovna stavba LON se nahaja v bližini centra mesta Kranj, tik ob križišču Ceste Staneta Žagarja in Žanove ulice. Pozicija ob glavni vpadnici v Kranj je znatna prednost za stavbo ter njene najemnike. Pretočnost glavne ceste je velika in tako ponuja super izhodišče za katerokoli podjetje.



ZAGOTOVLJENA PARKIRNA MESTA ZA ZAPOSLENE IN STRANKE

Brez težav prihajajte na delovno mesto, saj boste imeli vedno zagotovljeno parkirno mesto v kletni garažni hiši ali na zunanjem parkirišču. Vaše stranke lahko ob objektu parkirajo brezplačno. Prav tako so ob objektu in v garaži postavljena stojala za kolesa.



ENERGETSKO VARČNA STAVBA IN MODERNO OKOLJE

Tako kot zunanost je tudi notranost stavbe zasnovana energetsko varčno in moderno. Njen namen je navdihovati prav vsakega obiskovalca in zaposlene. Prav tako bo stavba fascinirala vaše poslovne partnerje in obiskovalce, ki se bodo z veseljem vračali k vam.



ZELENA STREHA Z IZJEMNIM RAZGLEDOM

Možen je izhod na dve delno pokriti terasi z izjemnim razgledom na mesto Kranj in na okoliška hribovja in gorovja.



VEČNAMENSKI PROSTORI

V tretjem nadstropju je na voljo večnamenski prostor za različne seminarje, predavanja ali sprejeme. Prav tako je za take aktivnosti na voljo tudi avla.



FLEKSIBILNOST SPREMINJANJA PROSTOROV

Prostori so trenutno v 3. podaljšani gradbeni fazi. V ceno najema je vset strošek izdelave prostora po vaših tlorisih in željah.



PODJETJA, KI OLAJŠAJO VSAKDAN, ŽE V STAVBI

Poslovne obveznosti vašega podjetja si lahko zaradi bančne poslovalnice v stavbi lahko uredite brez zamudnega obiska drugih poslovalnic. V stavbi sta tudi bankomat in lekarna, prav tako pa tudi kavarna in frizerski salon.





SI ŽELITE NOVE POSLOVNE PROSTORE?

Za najem je na voljo **le še del 1. nadstropja**, ki se lahko najame kot **celota** ali v **manjših delih**.

Dostop do 1. nadstropja je po **več stopniščih** ali z **uporabo dvigala**. Prostori imajo možnost **omejitve dostopa**, kar omogoča veliko varnost. Obiskovalci se tako ne morejo prosto sprehajati po stavbi.

Prostori so izdelani **do 3. gradbene faze**. Namenjeno je zdravstveni ali pisarniški dejavnosti.

PREDMET ODDAJE

Za oddajo je na voljo poslovni prostor primeren za **različna podjetja**, ki opravljajo mirno pisarniško ali zdravniško dejavnost.

DO **285 m²**
KVADRATURA PROSTORA

12,50 EUR
MESEČNA CENA NA M²



**NE ODLAŠAJTE, KONTAKTIRAJE NAS.
SE VIDIMO V LONU!**



KONTAKT

040 612 777, 04 280 07 66 - Jani Žlindra
04 280 07 69 - Mihael Hajdinjak

Žanova ulica 3, 4000 Kranj
www.lon.si
info@lon.si

